

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	17	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1088,7	Рулонная	71=60 кв.м. (5 под.)	60		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует	227=6 шт (ремонт внутренней ливневой канализации и в под. №1,2,3,4,5, 6)	6		
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=10 п.м. (5 под.)	10		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	187	Штукатурка	240=150 кв.м. (по периметру ж/дома)	150		

отмостка	кв. м	128,8	Бетон	128=3 места (2,3,4 под.) 124=30 кв.м. 243=5,4 кв.м. (отсутствует отмостка под балконом)	35,4	27	
приямки	шт.						
крыльца	шт.	6	Сборный железобетон	17=8,2 кв.м. (окраска ограждения крыльца) 964=4 шт (частичный ремонт крылец под. 2-6)	4		
Наружные стены	кв. м	2921,9	Стены кирпичные	813=6 шт (ремонт входных групп под. №1-6) 813=15,2 кв.м. (ремонт вх., групп, частично облицовка плиткой)	6		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2921,9	Без отделки	252=1 шт (трещина на фасаде 5 эт. между 2 и 3 под.)	1		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	60	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				
подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон	77=6 шт 80=6шт. 79=12 п.м.(под.№ 1,2,3,4,5,6) 77=22,5 кв.м.	22,5		
межпанельные швы	пог. м						

пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая	2=6 шт (замена дверн. блока на ПВХ под.№1,2,3 ,4,5,6) 7=15,8 кв.м. (окраска вход. дверей в дополн. помещение) 3=1,1 кв.м. (заделка дверного старого проема в подвале)	6		
оконные заполнения	шт.	24	Дерево	18=24 шт. (замена окон в под. 1,6) 17=12,9 кв.м. (окраска подоконни ков)	12,9		
подвальные окна	шт.			951=30 кв.м. (ремонт цем. стяжки пола в подвале)	30		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	13		968=7 шт (под. №1-6 и адресной таблички на дом)	7		

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	4544,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	925,5	Сборное				
чердачные	кв. м	1136,1					

Внутренние стены	кв. м			37=6 кв.м. (5 эт., 5 под.) 34=1 шт. (ремонт под. №6) 35=12,9 кв.м. (ремонт стен отдельным и местами 1-5 под.) 35=1 шт (Ремонт внутренней отделки подъезда №1 с заменой светильников на светодиодные)	2	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	364,8	Железобетонная	29=4 кв.м. (Ремонт покрытия пола (подъезд №4, межэтажная площадка -2/3 этажи)) 29=45 мест 951=5 мест(выбоины в плитке пола (1 под.-2/3 эт; 2 под.-3/4, 4/5эт; 3 под.-4/5 эт))	4	4	
Тамбурные двери	шт.	6		7=1 шт (окраска входной двери 6 под.) 5=3 шт (установка пружин)	1		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	26,21	Дерево				
Мусоропроводы	шт.						

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м	93,6	100				
	Почтовые ящики	шт.	70					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.	70	электрические плиты				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	475,2	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1981	Вертикальная				
	здвижки	шт.	6					
	прочая запорная арматура	шт.	542					
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	533,2	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	52	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	375	Сталь оцинкованная				
	здвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	182					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	52	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	375	Сталь оцинкованная				
	здвижки	шт.	2					

	прочая запорная арматура	шт.	132				
	общедомовые приборы учета	шт.					
9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	168	Чугун			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	277	Чугун	215=28,9 Ду110 (восстанов ление фановой трубы)	28,9	
	ливневая канализация	пог. м	93,6	100			
10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3				
	щит этажный	шт.	70	В квартире			
	светильники	шт.	68	Светодиодный светильник			
	выключатели	шт.					
	розетки	шт.		отсутствуют			
	общедомовые приборы учета	шт.	6				

